

UCHWAŁA NR III/15/2018
RADY GMINY W ZAKRZEWIE

z dnia 11 grudnia 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Zakrzew oraz zwolnień od podatku.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2018 r., poz.994 z późn.zm.) oraz art. 5, 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1445 z późn.zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019r. (M.P. z 2018r., poz.745), Rada Gminy w Zakrzewie uchwała, co następuje:

§ 1. Określa wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Zakrzew:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,70 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,71 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,25 zł** od 1m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2017r. poz. 1023, 1529 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 756) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,09 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,98 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1. nieruchomości przeznaczone na cele ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem nieruchomości lub ich części przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2. grunty i budynki związane ze zbiorową gospodarką wodno-ściekową,
- 3. budowle służące do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków, w tym urządzenia kanalizacyjne,
- 4. budowle służące do zbiorowego dostarczania wody, w tym rurociągi wodne.
- 5. budynki lub ich części związane z działalnością kultury, z wyjątkiem budynków lub ich części przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zakrzew.

§ 4. 1. Traci moc Uchwała Nr XLVIII/280/2017 Rady Gminy w Zakrzewie z dnia 20 listopada 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2018 obowiązujących na terenie Gminy Zakrzew oraz zwolnień w tym podatku.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie nie wcześniej niż z dniem 1 stycznia 2019 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Stawczyk