

**UCHWAŁA NR XXVIII/166/2016  
RADY GMINY W ZAKRZEWIE**

z dnia 4 listopada 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Zakrzew oraz zwolnień od podatku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r, poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 5,7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016r., poz. 716 z późn.zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2016 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 roku (M.P. z 2016r., poz. 779) Rada Gminy w Zakrzewie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Zakrzew:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,61 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,16 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r., poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,98 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,42 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,96 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,59 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,61 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,05 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. Nieruchomości przeznaczone na cele ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem nieruchomości lub ich części przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej,

2. Grunty i budynki związane ze zbiorową gospodarką wodno - ściekową,

3. Budowle służące do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków, w tym urządzenia kanalizacyjne,

4. Budowle służące do zbiorowego dostarczania wody, w tym rurociągi wodne.

5. Budynki lub ich części związane z działalnością kultury, z wyjątkiem budynków lub ich części przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zakrzew.

§ 4. 1. Tracą moc Uchwały: Nr XV/80/2015 Rady Gminy w Zakrzewie z dnia 06 listopada 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2016 obowiązujących na terenie Gminy Zakrzew oraz zwolnień w tym podatku oraz Nr XVI/87/2015 Rady Gminy w Zakrzewie z dnia 30 listopada 2015 roku w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały Nr XV/80/2015 Rady Gminy w Zakrzewie z dnia 06 listopada 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2016 obowiązujących na terenie Gminy Zakrzew oraz zwolnień w tym podatku.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie nie wcześniej niż z dniem 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**Roman Stępień**